

**2026/0101/610**

**öffentlich**

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet:



## **Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnbebauung Ecke Berliner Straße / Ludwigsstraße", Gemarkung Erbach-Reiskirchen**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Anhörung)	05.03.2026	Ö
Bau-, Umwelt- und Vergabeausschuss (Vorberatung)	10.03.2026	N
Stadtrat (Entscheidung)	26.03.2026	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Ecke Berliner Straße / Ludwigstraße“ in der Gemarkung Erbach-Reiskirchen wird beschlossen.

### **Sachverhalt**

Der Stadtrat hat am 09.02.2023 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnbebauung Ecke Berliner Straße / Ludwigstraße“ beschlossen sowie den Entwurf gebilligt.

Folgend liegt nun der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan vor.

Grundlage und Gegenstand des Vertrages ist das in § 1 des Durchführungsvertrages beschriebene Vorhaben zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten im Vertragsgebiet. Die Vorhabenträgerin verpflichtet sich zur Durchführung des Vorhabens auf ihre Kosten.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

### **Anlage/n**

- 1 Durchführungsvertrag (öffentlich)