



**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Stadtrates  
vom 26.03.2026

---

**Öffentlicher Teil**

**TOP 18 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnbebauung Ecke Berliner Straße / Ludwigsstraße", Gemarkung Erbach-Reiskirchen, hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

- a) Es wird die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß der beiliegenden Beschlussvorlage sowie die Übernahme des Abwägungsergebnisses in die Planung beschlossen.
- b) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Wohnbebauung Ecke Berliner Straße / Ludwigstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B), wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung sowie das schalltechnische Gutachten werden gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

zu a) und b) jeweils einstimmig bei einer Enthaltung (FWG)