

2026/0282/650

öffentlich

Beschlussvorlage

650 - Hochbau

Bericht erstattet: Oliver Reis



Fortsetzung Projektsteuerung Waldstadion

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bau-, Umwelt- und Vergabeausschuss (Vorberatung)	09.06.2026	N
Stadtrat (Entscheidung)	25.06.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Fortsetzung der Projektsteuerung (Stufe 3-5) der Maßnahme Sanierung Waldstadion nach europaweiter Ausschreibung zu vergeben.

Sachverhalt

Mit Beschluss des Stadtrates vom 14.10.2021 und dem Einleitungsbeschluss des SVA's vom 02.03.2022 wurde ein externer Projektsteuerer für die Baumaßnahme Sanierung Waldstadion stufenweise beauftragt.

Die damalige Beauftragung (ca. 130.000€) beruhte auf der ursprünglichen Kostenschätzung der Baumaßnahme von ca. 3,75 Mio € und erfolgte daher national. Mit dem Stadtratsbeschluss von Dezember 2023 wurde die Variante 2b beschlossen und daraufhin ausgearbeitet, die mit Abschluss der HU-Bau eine belastbare Kostenberechnung von rund 15 Mio € aufweist.

Damit hätte eine weitere Beauftragung der PS zur Honorarüberschreitung und Überschreitung des Schwellenwertes geführt. Somit wurde der Projektsteuerer nach Abschluss der Stufe 2 nach AHO (entspricht LP 4 Genehmigungsplanung nach HOAI) nicht weiterbeauftragt. Derzeit ist die Baugenehmigung eingereicht und in Bearbeitung.

Auf Grund der anspruchsvollen Koordination der einzelnen Baubereiche und Baumaßnahmen während des laufenden Sportbetriebs, sowie einer engen Kostenüberwachung mit zielgerichteter Projektsteuerung soll die Leistung des Projektsteuerers nun fortgeführt werden. Die Ausschreibung der Ing.-Leistung erfolgte nach BUVA-Beschluss vom 03.12.2025 aufgrund der geltenden Vergaberichtlinien europaweit.

Durch einzuhaltende Fristen der europaweiten Ausschreibung findet das Bietergespräch voraussichtlich in KW 17 statt, sodass mit den finalen Angeboten in KW 26 zu rechnen ist.

Die Vergabe erfolgt nach Durchführung des VgV-Verfahrens. Nach Prüfung und Wertung der Angebote durch Vergabestelle sowie RPA soll der Auftrag an den

wirtschaftlichsten Bieter vergeben werden.

Über das Gesamtergebnis des Vergabeverfahrens wird in den folgenden Gremien unterrichtet.

Finanzielle Auswirkungen

Kostenschätzung: Stufe 3-5: ca. 265.000€

Anlage/n

Keine